

Dieses Protokoll löst das vom 11.06.2015 ab und berücksichtigt die aktuelle Beiratsbesprechung **und -begehung vom 12.11.2015**

1. Aktuelles

TERMINE

1.1. Wartungsvertrag Gartenpflege

Der Wartungsvertrag muss neu ausgeschrieben werden, da Hr. Ziesche auf Grund gesundheitlicher Probleme gekündigt hat und eine vorzeitige Beendigung wünscht.

umgehend

Der Beirat stimmt einer vorzeitigen Auflösung des Wartungsvertrags zu.

Für die Neuausschreibung und Vergabe ist die Verwaltung zuständig.
Der Beirat bittet um Einholung von 3 Angeboten.

1.2. Rolltor zur Tiefgarage

Hier wurde festgestellt, dass die linksseitige Aufnahme für die Lichtschranke locker ist und verbogen war, wodurch die Funktionalität des Rollltores nicht gegeben war. Die Aufnahme wurde während der Begehung provisorisch gerichtet, muss aber fachgerecht repariert werden.

Q4.2015

Ebenfalls ist die Befestigung für den manuellen Seilzug beschädigt und verbogen. Für beide Mängel ist durch die Verwaltung eine Reparatur zu beauftragen.

2. Rundgang

2.1. Der Beirat führte am 12.11.15 zusammen mit Herrn Ziesche eine Besichtigung der Außenanlage durch. Hierbei wurden keine nennenswerten Mängel festgestellt.

erledigt

Die anschließende Begehung der Treppenhäuser und Gemeinschaftskeller-räume ergab, dass weiterhin einzelne Verletzungen der Hausordnung festgestellt werden mussten. Insbesondere im Haus 19 gibt es Auffälligkeiten. Der Beirat bittet die Verwaltung hierzu die jeweiligen Mieter /Eigentümer direkt anzuschreiben.

Q4.2015

Bezüglich des Rundschreibens vom 22.10.2015 für Sperrmüll im Kellergang Haus 21 wurde festgestellt, dass immer noch Gegenstände im betreffenden Kellergang stehen. Diese sollen durch die Verwaltung nach einer angemessenen Fristsetzung zu Lasten der Eigentümer des Haus 21 entsorgt werden.

Q4.2015

3. Umstellung der Leuchtmittel auf LED

3.1. Der Beirat bittet die Verwaltung den Dienstleiter für den Hausmeisterservice zu informieren, dass nach Verbrauch der noch vorhandenen Ersatz-Leuchtmittel bei der Neuanschaffung auf LED-Lampen umgestellt wird. Sobald ein Leuchtmittel ersetzt werden muss, sollen bitte nur noch Leuchtmittel mit LED-Technik eingesetzt werden.

laufend

**Ihr Beirat
20.11.2015**